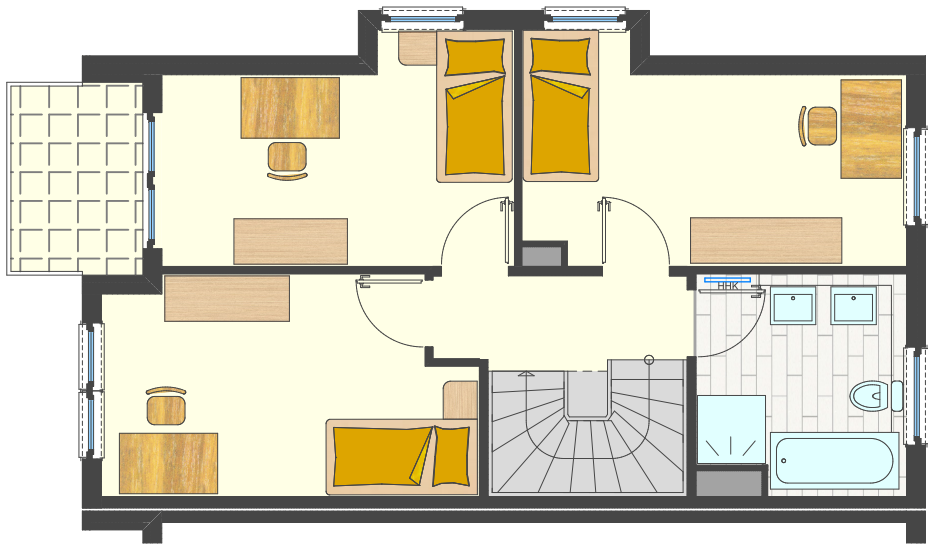
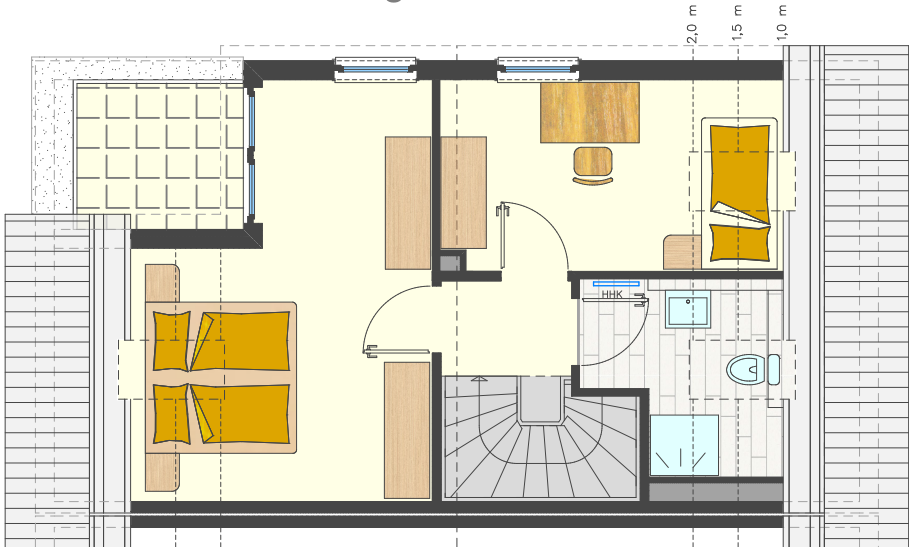


Haus 2b

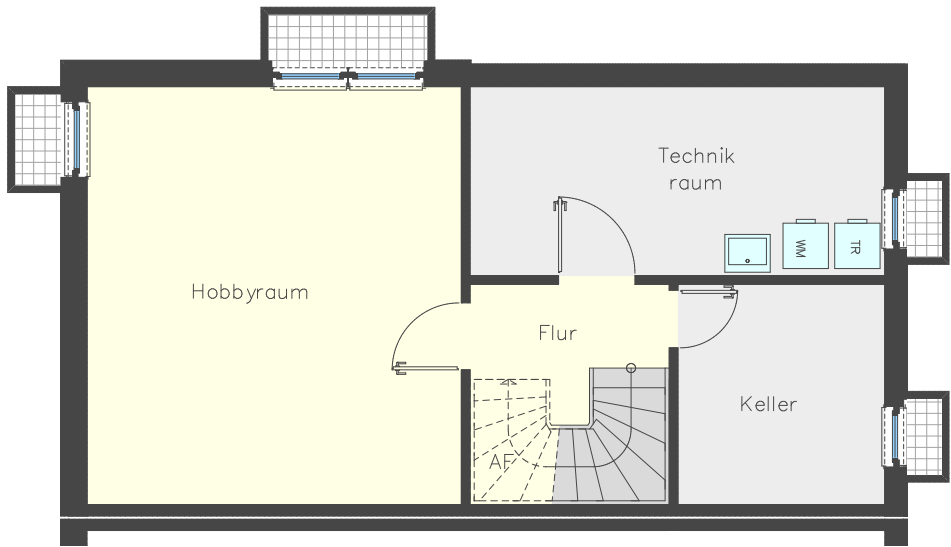
Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss



Wohnfläche (Wfl)

EG:	
Wohnzimmer	26,2 qm
Küche	6,3 qm
Arbeitszimmer	8,9 qm
Flur	6,6 qm
Gardarobe	1,8 qm
WC	1,9 qm
Terrasse (10,4 / 2)	5,2 qm

Zwischensumme EG 56,9 qm

OG:	
Kinderzimmer (Balkon)	13,0 qm
Kinderzimmer (Südseite)	13,4 qm
Kinderzimmer (Nordseite)	13,4 qm
Bad	7,6 qm
Flur	3,9 qm
Balkon (4,4 / 2)	2,2 qm

Zwischensumme OG 53,5 qm

DG:	
Schlafzimmer	16,3 qm
Kinderzimmer	10,0 qm
Bad	4,3 qm
Flur	2,2 qm
Terrasse (4,2 / 2)	2,1 qm

Zwischensumme DG 34,9 qm

UG (Wohnfläche):	
Hobbyraum (26,8 / 2)	13,4 qm
Flur im UG (5,0 / 2)	2,5 qm

Zwischensumme UG 15,9 qm

Wfl. Gesamt 161,2 qm

Erdgeschoss:



Nutzfläche (Nfl)

Hobbyraum (Anteil nicht in Wfl enthalten)	13,4 qm
Flur im UG (Anteil nicht in Wfl enthalten)	2,5 qm
Grundfläche DG (Anteil nicht in Wfl enthalten)	5,0 qm
Keller	7,8 qm
Technik	13,5 qm

Nutzfläche Gesamt 42,2 qm

Grundstück

originär	Carport	Weg	ca. Gesamt
189 qm	+ 32 qm	+ 46/2 qm	= 244 qm

Privatgarten

(ohne Terrasse)	ca. 96 qm
-----------------	-----------

161,2 m² Wfl - 6 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Zusammenfassung Wohnfläche

EG	56,9 qm
OG	53,5 qm
DG	34,9 qm
UG	15,9 qm

Wfl Gesamt 161,2 qm

Wohn-/ Nutzfläche ca. 203 qm

