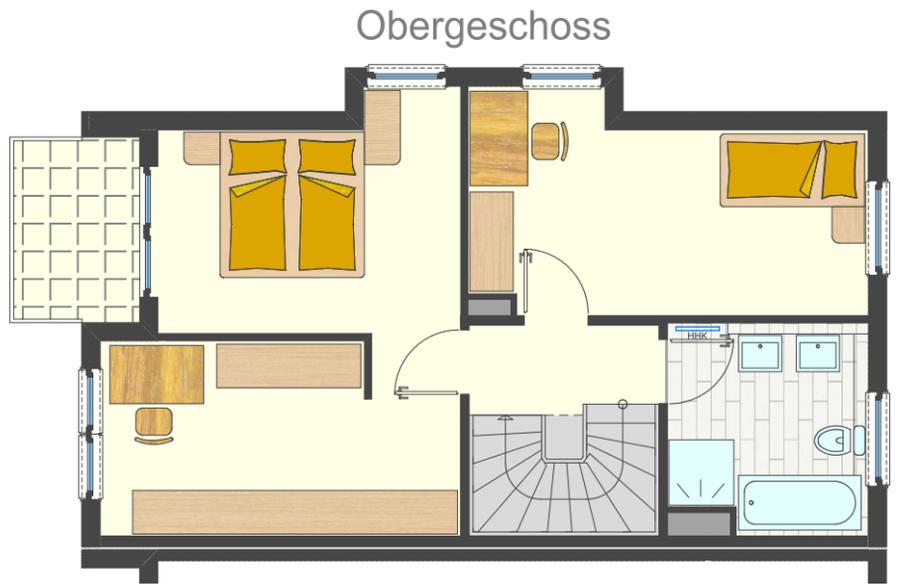
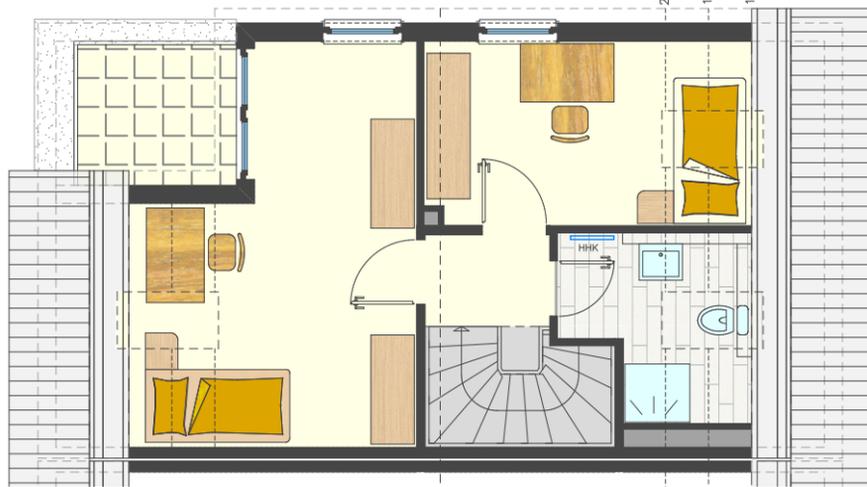


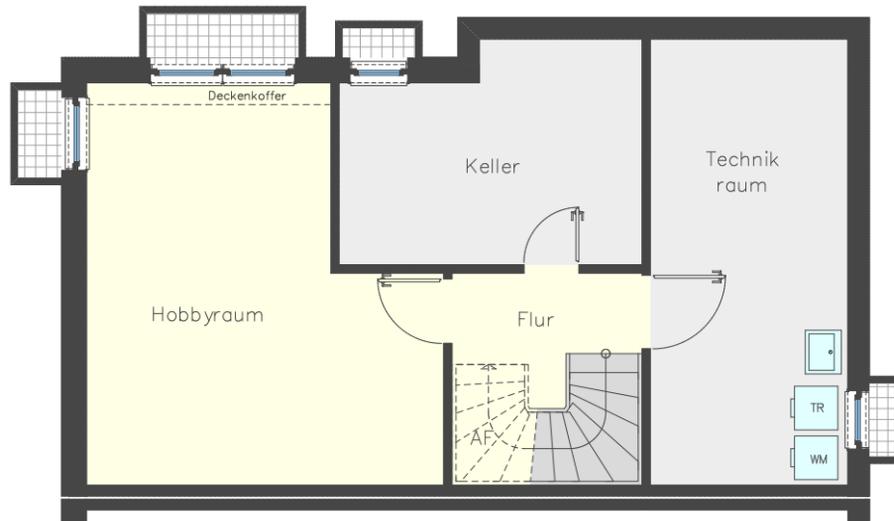
Haus 1b



Dachgeschoss



Untergeschoss

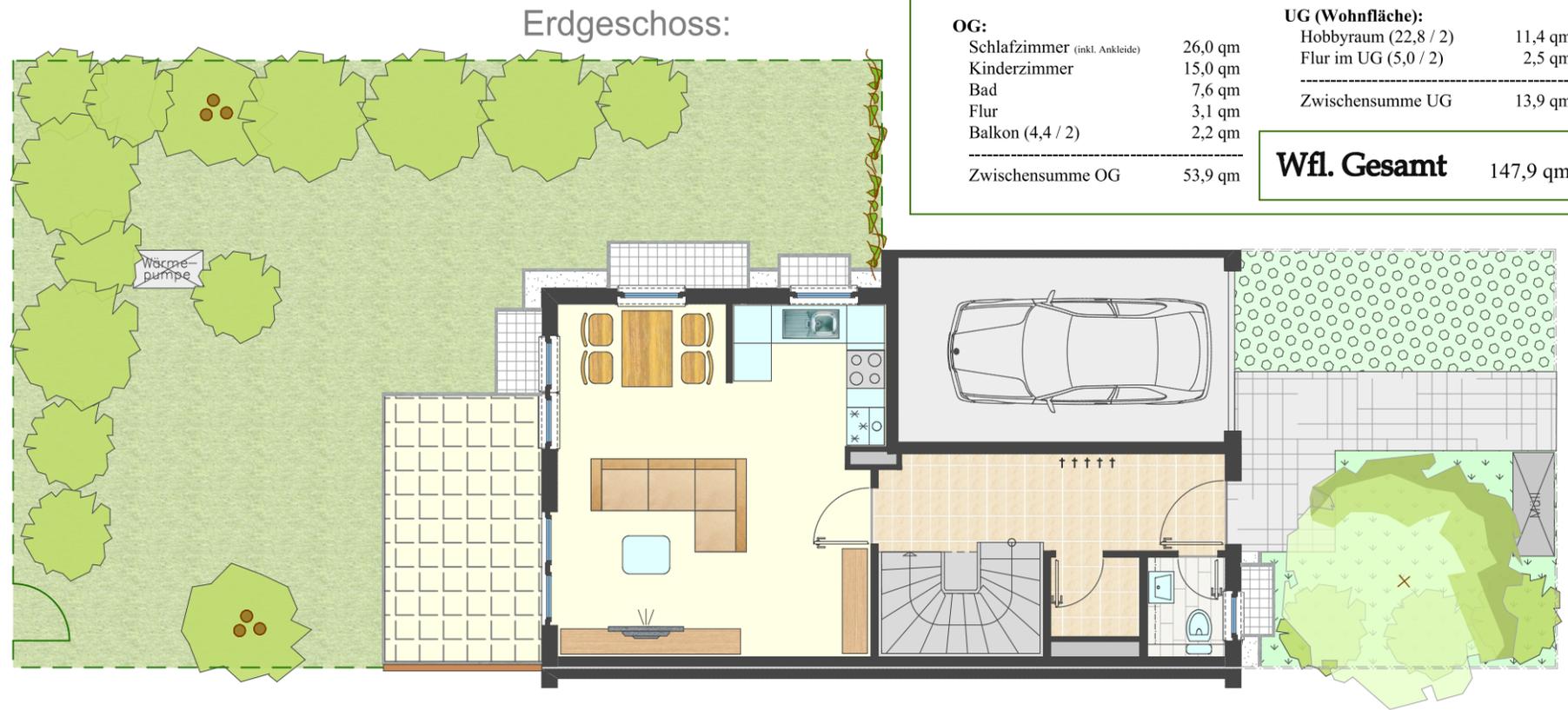


Grundstück ca. 205 qm

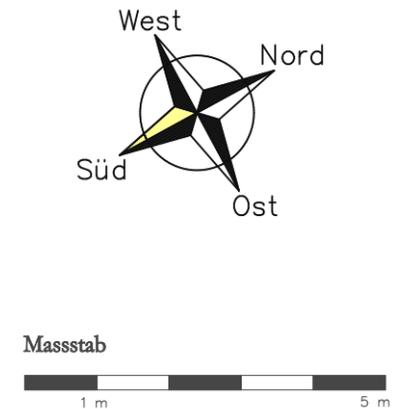
Privatgarten ca. 86 qm
(ohne Vorgarten und Terrasse)

Nutzfläche (Nfl)	
Hobbyraum (Anteil nicht in Wfl enthalten)	11,4 qm
Flur im UG (Anteil nicht in Wfl enthalten)	2,5 qm
Grundfläche DG (Anteil nicht in Wfl enthalten)	5,0 qm
Keller	11,6 qm
Technik	16,4 qm
<hr/>	
Nutzfläche Gesamt	46,9 qm

Wohnfläche (Wfl)		
EG:		
Wohnzimmer	22,6 qm	
Küche	5,5 qm	
Flur	8,2 qm	
Abstellkammer	1,8 qm	
WC	1,9 qm	
Terrasse (10,4 / 2)	5,2 qm	
<hr/>		
Zwischensumme EG	45,2 qm	
DG:		
Kinderzimmer	16,3 qm	
Kinderzimmer	10,0 qm	
Bad	4,3 qm	
Flur	2,2 qm	
Terrasse (4,2 / 2)	2,1 qm	
<hr/>		
Zwischensumme DG	34,9 qm	
UG (Wohnfläche):		
Hobbyraum (22,8 / 2)	11,4 qm	
Flur im UG (5,0 / 2)	2,5 qm	
<hr/>		
Zwischensumme UG	13,9 qm	
<hr/>		
Wfl. Gesamt	147,9 qm	



147,9 m² Wfl - 5 Zimmer + Hobbyraum



Übersicht Wohnfläche	
EG	45,2 qm
OG	53,9 qm
DG	34,9 qm
UG	13,9 qm
<hr/>	
Wfl Gesamt	147,9 qm

Wohn-/ Nutzfläche ca. 195 qm

