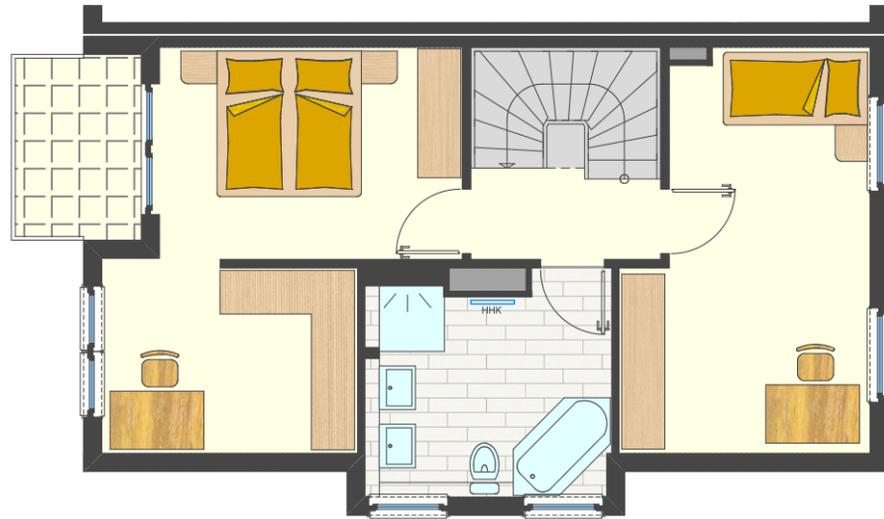
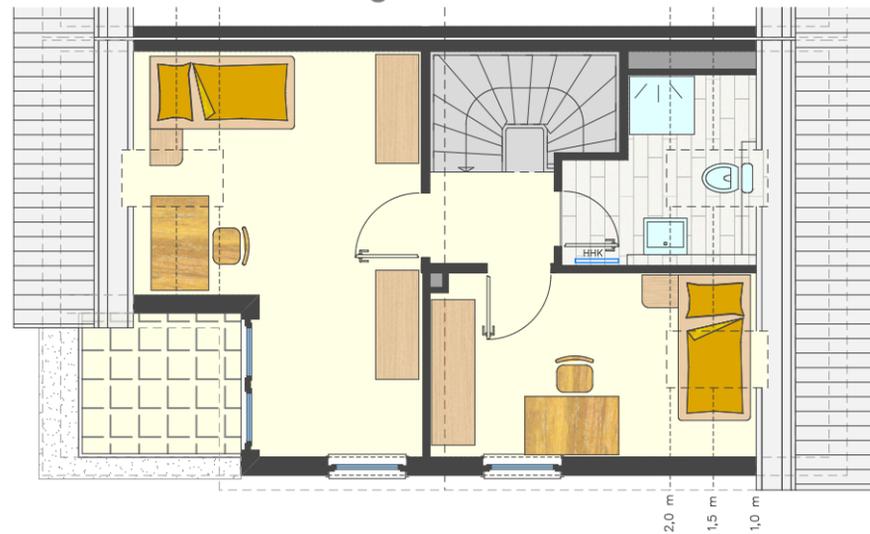


Haus 1a

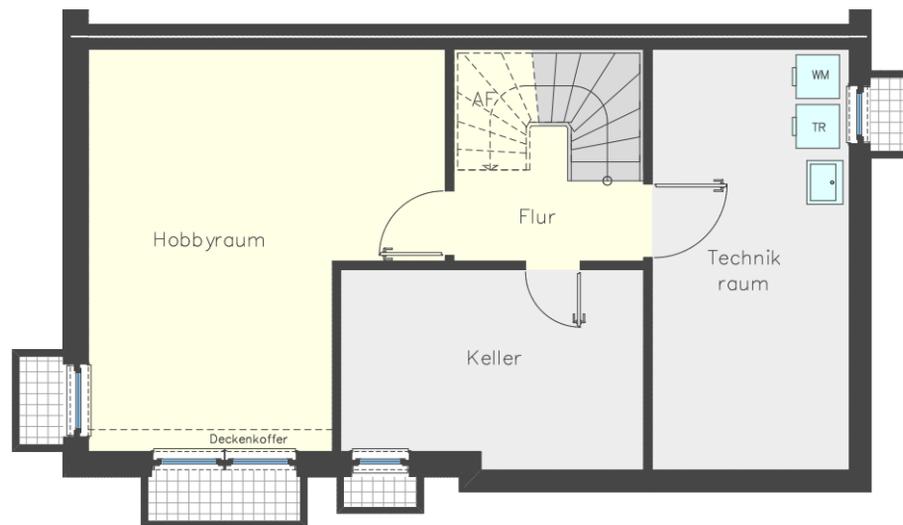
Obergeschoss



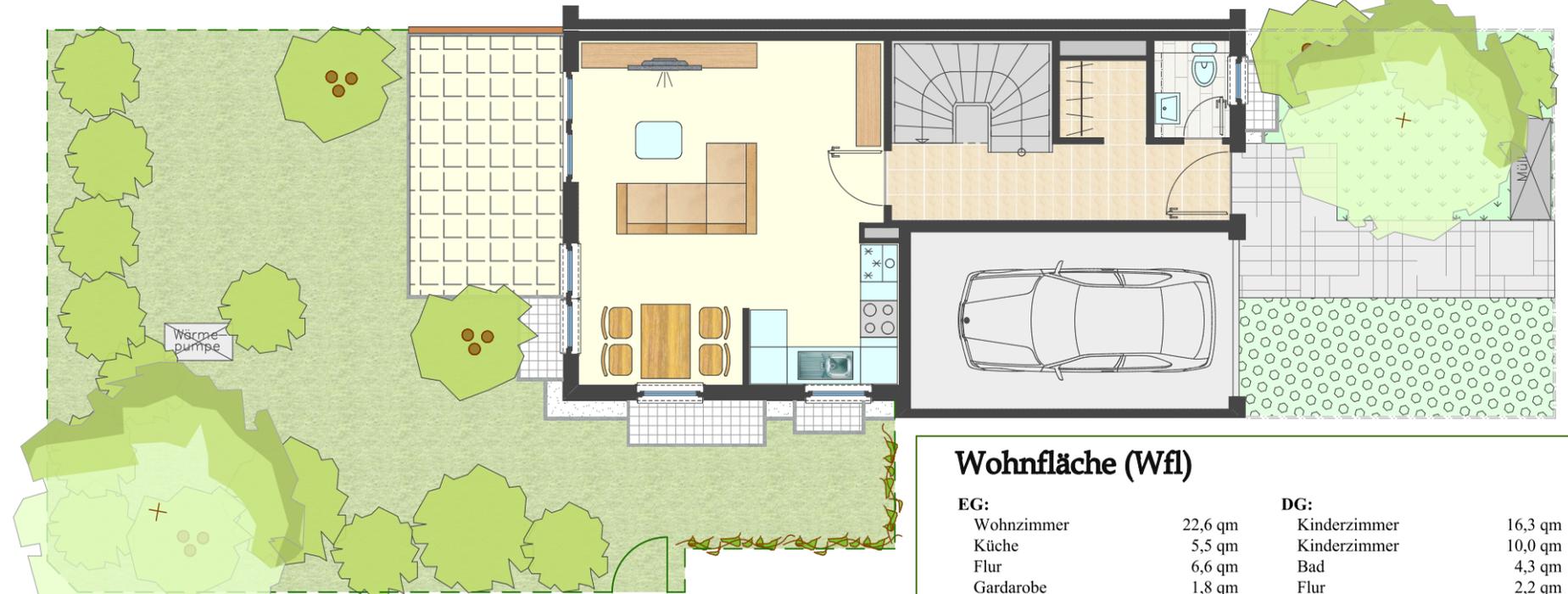
Dachgeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss:



Grundstück ca. 191 qm

Privatgarten ca. 76 qm
(ohne Vorgarten und Terrasse)

Nutzfläche (Nfl)

| | |
|--|----------------|
| Hobbyraum (Anteil nicht in Wfl enthalten) | 11,4 qm |
| Flur im UG (Anteil nicht in Wfl enthalten) | 2,5 qm |
| Grundfläche DG (Anteil nicht in Wfl enthalten) | 5,0 qm |
| Keller | 10,9 qm |
| Technik | 15,5 qm |
| Nutzfläche Gesamt | 45,3 qm |

Wohnfläche (Wfl)

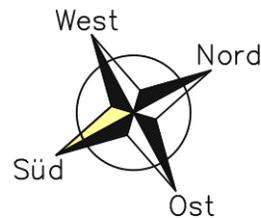
| | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|
| EG: | | DG: | |
| Wohnzimmer | 22,6 qm | Kinderzimmer | 16,3 qm |
| Küche | 5,5 qm | Kinderzimmer | 10,0 qm |
| Flur | 6,6 qm | Bad | 4,3 qm |
| Garderobe | 1,8 qm | Flur | 2,2 qm |
| WC | 1,9 qm | Terrasse (4,2 / 2) | 2,1 qm |
| Terrasse (10,4 / 2) | 5,2 qm | Zwischensumme DG | 34,9 qm |
| Zwischensumme EG | 43,6 qm | UG (Wohnfläche): | |
| OG: | | Hobbyraum (22,8 / 2) | 11,4 qm |
| Schlafzimmer (inkl. Ankleide) | 21,5 qm | Flur im UG (5,0 / 2) | 2,5 qm |
| Kinderzimmer | 16,9 qm | Zwischensumme UG | 13,9 qm |
| Bad | 9,7 qm | | |
| Flur | 3,1 qm | | |
| Balkon (4,4 / 2) | 2,2 qm | | |
| Zwischensumme OG | 53,4 qm | Wfl. Gesamt | 145,8 qm |

145,8 m² Wfl - 5 Zimmer + Hobbyraum

Zusammenfassung Wohnfläche

| | |
|-------------------|-----------------|
| EG | 43,6 qm |
| OG | 53,4 qm |
| DG | 34,9 qm |
| UG | 13,9 qm |
| Wfl Gesamt | 145,8 qm |

Wohn-/ Nutzfläche ca. 191 qm



Masstab

