

## Unsere Preise für Sie:

In der Rosenau 7, München-Trudering



TRUDERINGER WOHNIDYLLE

Ein Projekt der

**RÜBA** Wohnbau GmbH

Haus Nr.	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Grundstücksanteil in m <sup>2</sup>				Privatgarten in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in €	€/qm Wfl
			originär	Carport	Weg	Gesamt			
1a	145,8	191,1	191,0	-	-	191,0	76,0	verkauft	n/a
1b	147,9	194,8	205,0	-	-	205,0	86,0	verkauft	n/a
2a	161,6	203,8	176,0	30,0	23,0	229,0	90,0	verkauft	n/a
2b	161,2	203,4	189,0	32,0	23,0	244,0	96,0	1.265.000,00 €	7.847,39 €

- Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten

- Kaufpreis versteht sich schlüsselfertig nach Baubeschreibung inkl. Außenanlagen gem. Freiflächengestaltungsplan

- Kaufpreise Einzelgaragen: 25.000 €, Carport: 15.000 €

- Wohnflächen in Anlehnung an WoFIV mit der Maßgabe:

ausgewiesene Flächen sind Netto, d.h. Putz + Fliesen sind bereits abgezogen

DG: Flächen mit lichte Höhe > 2,0 m volle, < 1,0 m keine, dazwischen hälftige Anrechnung in Wfl. Differenz zu Bodenfläche in Nfl ausgewiesen

Terrassen, Balkone und Dachterrassen zu 1/2 in Wfl berücksichtigt

Hobbyräume im UG und Flur davor zu 1/2 in Wohnfläche berücksichtigt

Technik und Keller im UG: keine Berücksichtigung in der Wohnfläche

Unser Vertriebspartner:  
**Amperland**  
IMMOBILIEN

**Keine Käuferprovision!**

Telefon:

08142 / 46 966

E-Mail:

[info@amperland.de](mailto:info@amperland.de)

Web:

[www.amperland.de](http://www.amperland.de)

Stand:

15.07.2019