

## Unsere Preise für Sie:

in der Filchner Str. 103, München-Forstenried



künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators

Ein Projekt der  
**RÜBA** Wohnprojekte  
GmbH & Co. KG

Haus Nr.	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Grundstücksanteil in m <sup>2</sup>	Privatgarten in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in €
1	149,0	192,0	226,0	105,0	1.020.000,00 €
2	152,5	185,0	196,0	43,0	890.000,00 €
3	152,5	185,0	190,0	43,0	890.000,00 €
4	152,9	185,0	229,0	88,0	1.020.000,00 €

- Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten
- Kaufpreis versteht sich schlüsselfertig inkl. Außenanlagen gem. Freiflächengestaltungsplan
- Kaufpreise Einzelgaragen: 25.000 €
- Wohnflächen in Anlehnung an WoFIV mit der Maßgabe: ausgewiesene Flächen sind Netto, d.h. Putz + Fliesen sind bereits abgezogen  
Terrassen, Balkone, und westseitige Dachterrasse zu 1/2 in Wfl berücksichtigt  
ostseitige Dachterrasse zu 1/4 berücksichtigt  
Hobbyräume im UG zu 1/2 in Wohnfläche berücksichtigt  
Flur und restliche Räume im UG: keine Berücksichtigung in der Wohnfläche

**Exklusiv-Verkauf durch unseren Vertriebspartner:**

**RSI**  
Immobilien GmbH

**Keine Käuferprovision!**

Telefon: 089 / 178 768 350  
E-Mail: [vertrieb@rsi-immobilien.de](mailto:vertrieb@rsi-immobilien.de)  
Web: [www.rsi-immobilien.de](http://www.rsi-immobilien.de)  
Stand: 12.12.2016