

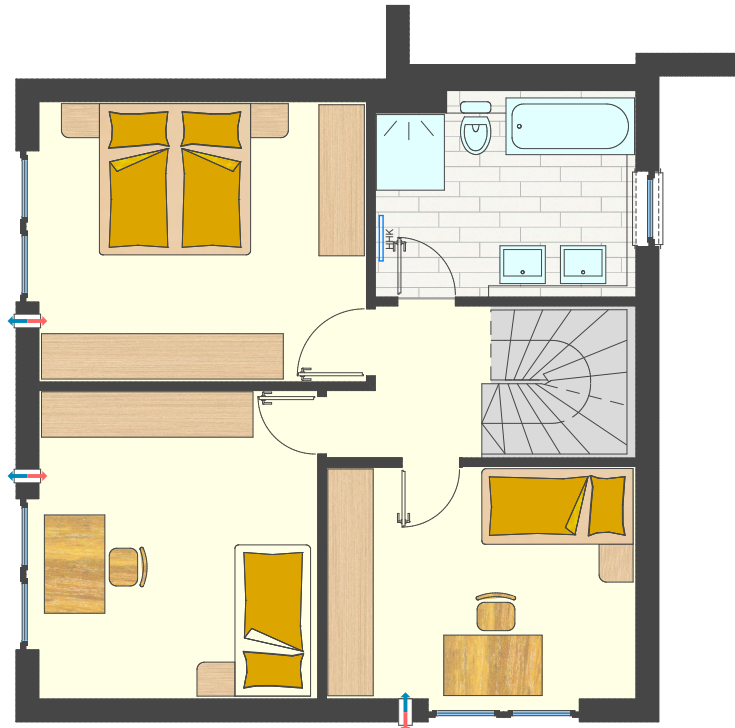
Haus 1

Alternative

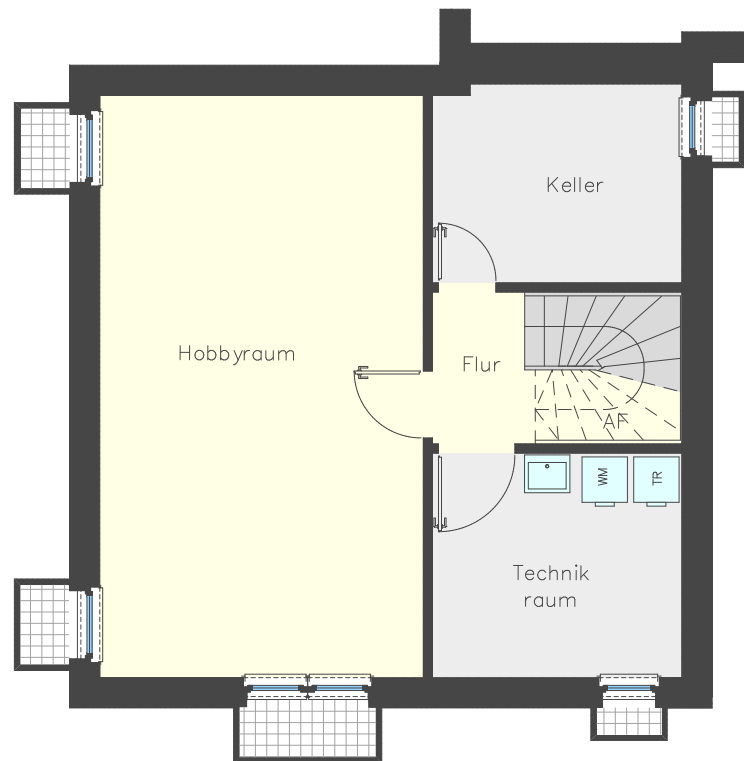
137,0 m² Wfl - 5 Zimmer + Hobbyraum

LochHASener Duo

Obergeschoss



Untergeschoss



Grundstück

Kernfläche Zuweg/Garage Gesamt
293 qm + 69/2 qm = ca. 327 qm

Privatgarten

(ohne Terrasse) ca. 198 qm

Wohnfläche (Wfl)

EG:
Wohnen / Essen / Kochen 34,4 qm
Kinderzimmer 10,2 qm
Flur 7,2 qm
Garderobe 1,7 qm
WC 2,0 qm
Terrasse (14,4 / 2) 7,2 qm

--
Zwischensumme EG 62,7 qm

OG:
Schlafzimmer 16,1 qm
Kinderzimmer 15,0 qm
Kinderzimmer 12,6 qm
Flur 8,8 qm
Terrasse 3,4 qm

UG (Wohnfläche):
Hobbyraum (32,6 / 2) 16,3 qm
Flur im UG (4,2 / 2) 2,1 qm

--
Zwischensumme UG 18,4 qm

Wfl. Gesamt

137,0 qm

Nutzfläche (Nfl)

Nutzflächen:
Hobbyraum (Anteil nicht in Wfl enthalten) 16,3 qm
Flur im UG (Anteil nicht in Wfl enthalten) 2,1 qm
Keller 8,4 qm
Technikraum 9,6 qm

--
Nutzfläche Gesamt 36,4 qm

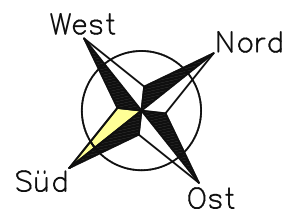
Wohn-/ Nutzfläche

ca. 173 qm

LOCHHAUSENER STR.

Verkauft

Erdgeschoss:



Massstab



KELTENAFFER STRASSE